



TCA Situationsdarstellung 2021



unsere Identifikationsfigur seit 2015



unser Gründungslogo 1978



unser Zertifizierungslogo 2019



unser grafikfähiges Logo ab 2016

Sport-Audit (Projekt des LSV)

Allgemeine Informationen

Nach unserem Kenntnisstand ist der TCA weit und breit der einzige Verein, der so aktuell, offen und transparent Informationen auf der Homepage veröffentlicht. Insbesondere nachlesbar unter Vorstand; Dokumente und unter Aktuelles.

Der TCA möchte sein attraktives Sportangebot zu sozialverträglichen Beiträgen erhalten und ausbauen.

Nach dem Neustart sowie der Neuausrichtung des TCA im Jahr 2009 haben der kontinuierliche Mitgliederzuwachs (aktuell rund 40% plus gegenüber dem Referenzjahr 2010), die gestiegene Hallenauslastung, die ökologischen/ökonomischen Investitionen und das konsequente Finanzmanagement es ermöglicht, die seit 2006 bestehenden Beiträge unangetastet zu lassen.

Die Tennisschule Alsterquelle sowie die Gastronomie „Rhener Treff“ beim TC Alsterquelle sowie die Ehrenamtler und die vielen aktiv helfenden Mitglieder haben einen sehr großen Anteil an der positiven Situation des TCA.

Jahresbeiträge für das erste Beitragsjahr der Jugendlichen (gültig seit Januar 2012)

Jugendliche bis 6 Jahre	30 €
Jugendliche 7 - 10 Jahre	50 €
Jugendliche 11 - 15 Jahre	80 €
Jugendliche 16 - 18 Jahre	120 €
Jugendliche und Studenten über 18 Jahre	140 €

Kinder von aktiven Mitgliedern zahlen 85€

Erwachsene entrichten einen Jahresbeitrag von 250,--€

Paare entrichten einen Jahresbeitrag von 440,--€

Familienbeitrag (Paar und 1 Kind) beträgt 450,--€ (jedes weitere Kind 10,--€)

Zweitmitgliedschaft zu einem Jahresbeitrag von 100,--€

Details beinhaltet die Beitragsordnung

**Umweltfreundlichkeit hat für den TCA einen sehr hohen Stellenwert.
Das ist oftmals entscheidend für die Wahl eines Sportvereins.**

An dem Projekt „**Energieberatung für Vereine mit sanierungsbedürftigen Sportstätten**“ des LSV hat der TCA 2017 teilgenommen.

Bereits im Vorfeld hatte sich der TCA Anfang 2016 an der Aktion des LSV „**Stromsparjahr 2016**“ beteiligt.

Per monatlicher Dokumentation der Energieverbräuche wird die Effizienz der energetischen Investitionen beobachtet. Unser **2. Energiebericht 2020** ist erstellt und wie viele andere Informationen auf der TCA-Homepage dokumentiert.



TCA Situationsdarstellung 2021

Beleuchtungsumstellung auf LED im Clubhaus und im Sanitärtrakt ist 2014 erfolgt. Auch die Außenbeleuchtung (Parkplätze, Wege- und Hausbeleuchtung) sind auf LED umgestellt worden. Im Dezember 2015 wurde die Hallenbeleuchtung auf LED umgestellt.

Das neue **Hallendach und die neue Heizungsanlage** (mit Umstellung von Öl auf Gas) haben die erwartete Energieeffizienz gebracht. Mit der Heizungsumstellung auf Gas konnte der riesige unterirdische **35 Jahre alte Öltank stillgelegt** werden. Ebenfalls eine Investition in die Umweltfreundlichkeit; insbesondere wegen der Lage in einem Wasserschutzbereich.

Ende 2020 sind alle **Fenster- und Türelemente** des Sanitärtraktes und des Clubhauses komplett ausgetauscht worden.

An dem Projekt „**Sport Audit**“ des LSV nimmt der TCA seit Mitte 2018 teil. Dieses Projekt hat eine erste Laufzeit von drei Jahren und geht dann in eine jährliche Aktualisierungsphase über. Umweltschutz, Energieeffizienz und Sicherheit sind die für den TCA wichtigsten und interessantesten Elemente des Projektes.

Der LSV bringt durch dieses Projekt die Absicherung der Anforderungen an einen (rechts)sicheren Vereinsbetrieb (Arbeits- und Gesundheitsschutz) weiter nach vorn. Zudem sollen auch der Klima-, Natur- und Umweltschutz im Sport vertieft und ausgebaut werden.

Gerade wegen des Zuspruches im **Kinder- und Jugendbereich** halten wir es für sehr sinnvoll, zukunftsweisende Aktivitäten vorweisen zu können. Letztendlich sind es die Eltern, die sich die Anlage ansehen und auch ökologische Aspekte mit ihrer Beitrittsentscheidung verbinden.

Zur Zeit sind beim TCA ca. 80 Kinder und Jugendliche in verschiedenen Trainingsgruppen aktiv bzw. Mitglied im TC-Alsterquelle.

Seit 2018 kooperieren wir mit der **Tennisschule Alsterquelle**.

Aufgrund der intensiveren **Breitensportorientierung** bei gleichzeitig bestehendem Leistungssport, der den TCA finanziell nicht belastet (die Spielerinnen und Spieler tragen die Kosten selbst oder werden direkt durch Sponsoren finanziert), macht der TCA die Gemeinde Henstedt-Ulzburg sportlich weit über die Landesgrenzen hinaus bekannt.

Die seit Anfang 2012 intensivierten Angebote für Kinder und Jugendliche, zeigen zusätzlich die positive Resonanz auf die vollzogene Umorientierung des TCA auf.

Wegen der Entwicklung der bundesweiten sowie der örtlichen Tennis-Mitgliederzahlen ist die politische Überlegung „**nur noch ein Tennisverein in Henstedt-Ulzburg**“ in den örtlichen Gremien Thema gewesen. Der TCA hat eine dem Abwärtstrend gegenläufige Entwicklung (plus 40% gegenüber 2010).

Gespräche zur Fusion sind 2011 vom SVHU wegen der vielen „Baustellen des SVHU“ ausgesetzt worden. Der von den beiden Vereinsvorständen Mitte 2015 beschlossene Kooperation ist von der SVHU-Tennisabteilung widersprochen worden.

Ende 2015 kam es zu dem Wegweisenden Beschluss der Gemeinde, dass die **Tennisanlage an der Wilstedter Str. die kommunale Tennisanlage** sein soll. Der TCA wirkt insbesondere deshalb und für die Zukunft darauf hin, für den Tennissport in Henstedt-



TCA Situationsdarstellung 2021

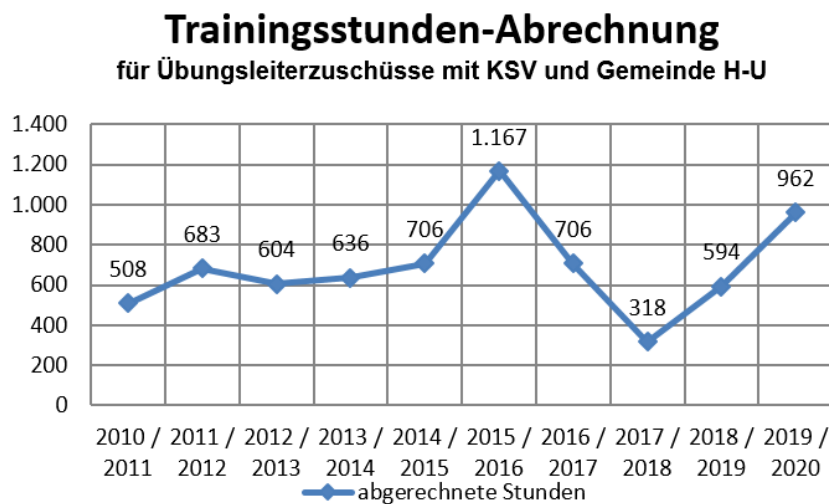
Ulzburg eine optimale Basis zu bieten, das sportliche Angebot und die Sportanlage attraktiv zu halten sowie weiter aufzubauen.

Das Erscheinungsbild und die Qualität der Anlage erfahren alljährlich Zug um Zug neue Akzente.

- dazu gehört auch die Pflege der Bepflanzung
- die in 2016 komplett vergrößerte Überdachung vor der Gastronomie
- 2016 ist eine pragmatische Vergrößerung der Terrasse vorgenommen worden
- ebenso tragen das neue Hallendach (2018) und die bereits 2015 erfolgte Umrüstung der Hallenbeleuchtung dazu bei
- Ende 2020 ist der Komplettaustausch der Fenster- und Türelemente (mit elektrischer Schließsteuerung) erfolgt
- die Clubhausrenovierung ist Anfang 2021 abgeschlossen
- das neueste auf dem Markt befindliche Ziegelmehl verwenden wir seit der Sommersaison 2020
- zur Sommersaison 2021 wird die neue automatische Platz-Bewässerungsanlage einsatzbereit sein.

Für den TCA ist auch festzustellen, dass der allgemeine negative Trend der **Mitgliederentwicklung**, den andere Tennisvereine und Tennisabteilungen zu verzeichnen haben, für den TCA nicht gilt. Der Mitgliederbestand ist seit einiger Zeit kontinuierlich leicht ansteigend und hat sich seit 2010 sogar um ca. 40% erhöht.

Ein weiteres Indiz für diesen Trend war die 2015/2016 gegenüber 2010/2011 verdoppelte Anzahl an **Trainingseinheiten für den Jugendbereich**. Einen heftigen Einbruch gab es 2016/2017 nach der Trennung von der bisherigen Tennisschule. Sehr positiv ist die Wirkung des Neuaufbaues durch die aktuelle Tennisschule.

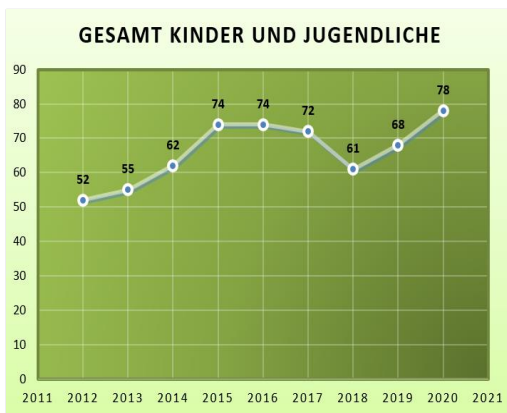




TCA Situationsdarstellung 2021

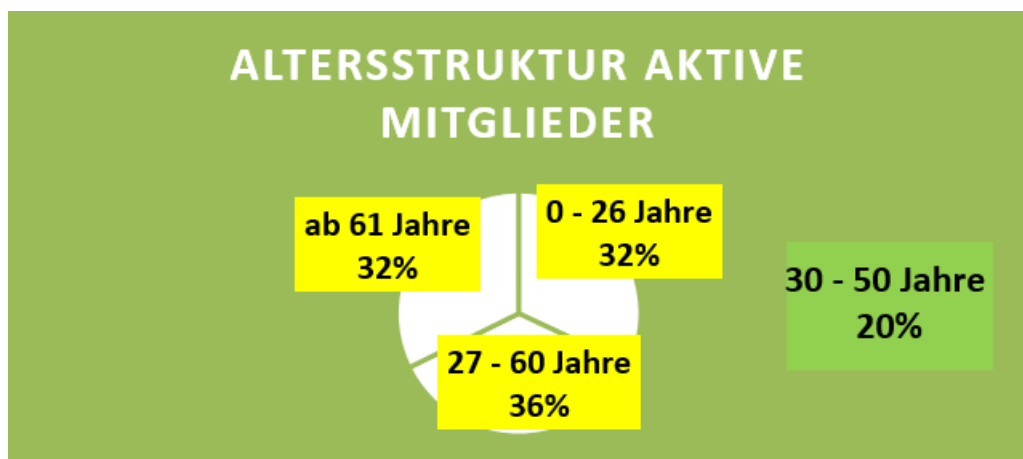


Mitgliederbestand



Altersstruktur 2020

- 68% der Mitglieder sind jünger als 60 Jahre alt.
- 20% der Mitglieder sind zwischen 30 und 50 Jahre alt.
- 24% der Mitglieder sind Kinder und Jugendliche





TCA Situationsdarstellung 2021

Einnahmen aus Mitgliedsbeiträgen

Das jährliche Beitragsvolumen liegt knapp oberhalb von 40.000€
54% der Beiträge werden von den Altersgruppen bis 60 Jahre entrichtet

Einnahmen und Übersicht Mitgliederanteile nach Altersgruppen

	0 - 18 Jahre		19 - 40 Jahre		41 - 60 Jahre		über 60 Jahre		lt. Bilanz (gerundet)
	Anteil Mitglieder	Anteil Beiträge	Anteil Mitglieder	Anteil Beiträge	Anteil Mitglieder	Anteil Beiträge	Anteil Mitglieder	Anteil Beiträge	
2014	25%	15%	15%	14%	27%	39%	33%	47%	40.000,00 €
2015	28%	17%	12%	9%	27%	39%	31%	38%	41.000,00 €
2016	26%	18%	11%	7%	27%	38%	37%	39%	41.500,00 €
2017	22%	16%	9%	6%	30%	35%	39%	43%	46.795,00 €
2018	22%	15%	8%	6%	29%	37%	41%	50%	42.200,00 €
2019	25%	14%	8%	5%	29%	35%	38%	47%	42.400,00 €
Plan 2020	25%	16%	9%	8%	31%	40%	35%	50%	43.300,00 €
Plan 2021	27%	14%	6%	5%	32%	34%	36%	46%	43.300,00 €

Aktueller Schuldenstand bzw. Fortschritt beim Abbau der Verbindlichkeiten

Der TCA hat neben den regelmäßigen Kosten sowie dem Darlehen der Gemeinde keine Verbindlichkeiten zu bedienen.

- 2009 hat die Sparkasse Südholstein einem erheblichen Forderungsverzicht zugestimmt und die Gemeinde hat die TCA-Anlage übernommen. Dem TCA gewährte die Gemeinde ein Darlehen in Höhe von 107.000€ für die verbliebene Restschuld.
- Im Juli 2010 ist das Darlehen um rund 48.000€ aufgestockt worden. Im Rahmen des Konjunkturprogrammes II sind die Giebelseiten energetisch saniert worden. Der Darlehensaufstockungsbetrag ist der TCA-Anteil an der Giebelsanierung.
- Ende 2018 beträgt das Restdarlehen rund 119.699,59€.
- Demzufolge hat der TCA rund 35.270,38€ in den neun Jahren an Tilgungsleistung erbracht. Und in diesem Zeitraum rund 54.999,30€ Zinsen bezahlt.
- Im Zusammenhang mit der Dachsanierung und der Heizungsumstellung auf Gas hat der TCA ein Gesamtdarlehen von ca. 374.000€ an die Gemeinde Henstedt-Ulzburg zu bedienen. Darin enthalten sind ca. 120.000€ Altdarlehen aus 2009.
- Da der Zinssatz „nur“ noch die Hälfte des Zinssatzes für das „Altdarlehen“ aus 2009 beträgt, ist der Tilgungsanteil höher.
- Die erwarteten und eingetretenen Energieeinsparungen bewegen sich in einer Größenordnung, die **keine Beitragsanhebung wegen des Darlehens** erforderlich macht.
- Der gesamte Gebäudekomplex hat einen Versicherungswert von über 2,5 Mio €

Die Investitionen in 2014 für die LED-Umrüstung im Sanitärbereich sowie der Gastronomie (ohne öffentliche Gelder) und die Investitionen in 2015 für die Umrüstung der Hallenbeleuchtung auf LED (mit öffentlichen Geldern) tragen sich durch die eingesparten Stromkosten. Für die beiden LED-Umrüstungen bestehen seit November 2016 keine Verbindlichkeiten mehr.

Durch konsequentes **Finanz- und Hallenmanagement** sind die Halleneinnahmen konstant bis steigend. Die Hallenausgaben sind niedriger geworden. Erfreulicherweise wirken dabei auch die TCA-Mitglieder intensiv mit. Sie machen Hallennutzer, die „vergessen“ haben, sich in den Belegungsplan einzutragen, darauf aufmerksam oder informieren den Hallenmanager. Seit der Wintersaison 2019/2020 benutzen wir für die Halle das **Online-Buchungssystem book&play**. Das Buchungssystem ist gekoppelt mit der Lichtschaltung (nicht bezahlt = kein Licht).

Seit der Sommersaison 2020 verwenden wir book&play auch für die Außenplätze (nur TCA-Mitglieder).



TCA Situationsdarstellung 2021

Die neue Vereinsphilosophie trägt Früchte.

Auch die zunehmende Beteiligung an dem so genannten **Arbeitseinsatz** unterstreicht das. Nahmen in 2011 weniger als 20 Mitglieder daran teil, sind es mittlerweile über 80. Die Arbeitseinsatztermine sind zu dem Event geworden, das der Arbeitseinsatz als Mitgliederbindung sein soll. Kennenlernen, Kontakte knüpfen und Kommunikation sind die wesentlichen Ziele der Arbeitseinsatztermine. Diese Arbeitseinsätze vermeiden jährlich in erheblichem Umfang Ausgaben an Fremdfirmen in Höhe von rund 10.000€.

Entwicklung der Rücklagen

Eine Rücklagenbildung ist dem TCA mittlerweile möglich. Allerdings ist die Rücklagenbildung für einen gemeinnützigen Verein nur begrenzt gestattet und an Voraussetzungen geknüpft. Bisher angesammelte Rücklagen sind vorrangig in notwendige infrastrukturelle Investitionen geflossen. [Detailübersicht am Ende der Situationsdarstellung.](#)

Die in 2018 realisierten Investitionsmaßnahmen (Dachsanierung und Heizungsumstellung auf Gas) sind wesentlich im Bereich der **energetischen Maßnahmen** anzusiedeln. Die Stilllegung des 50.000l Erdöltanks im Wasserschutzgebiet war ein treibendes und wesentliches Element unserer Umweltschutzüberlegungen. Durch die Einsparung von Energiekosten entsteht eine Ausgabeneinsparung, die für den Kapitaldienst eingesetzt wird.

Ökologische Auswirkungen der umgesetzten Dachsanierung und Heizungsumstellung

Neben den eingesparten Energiekosten erzielen die realisierten Vorhaben im Vergleich zu den vorherigen Durchschnittsverbräuchen eine jährliche **Reduktion der Umweltbelastung** mit CO² von ca. 80.000kg. Näheres dazu beinhaltet unser Energiebericht 2020, der auf unserer Homepage veröffentlicht ist.

Sportliche Aktivitäten und Perspektiven des Vereins

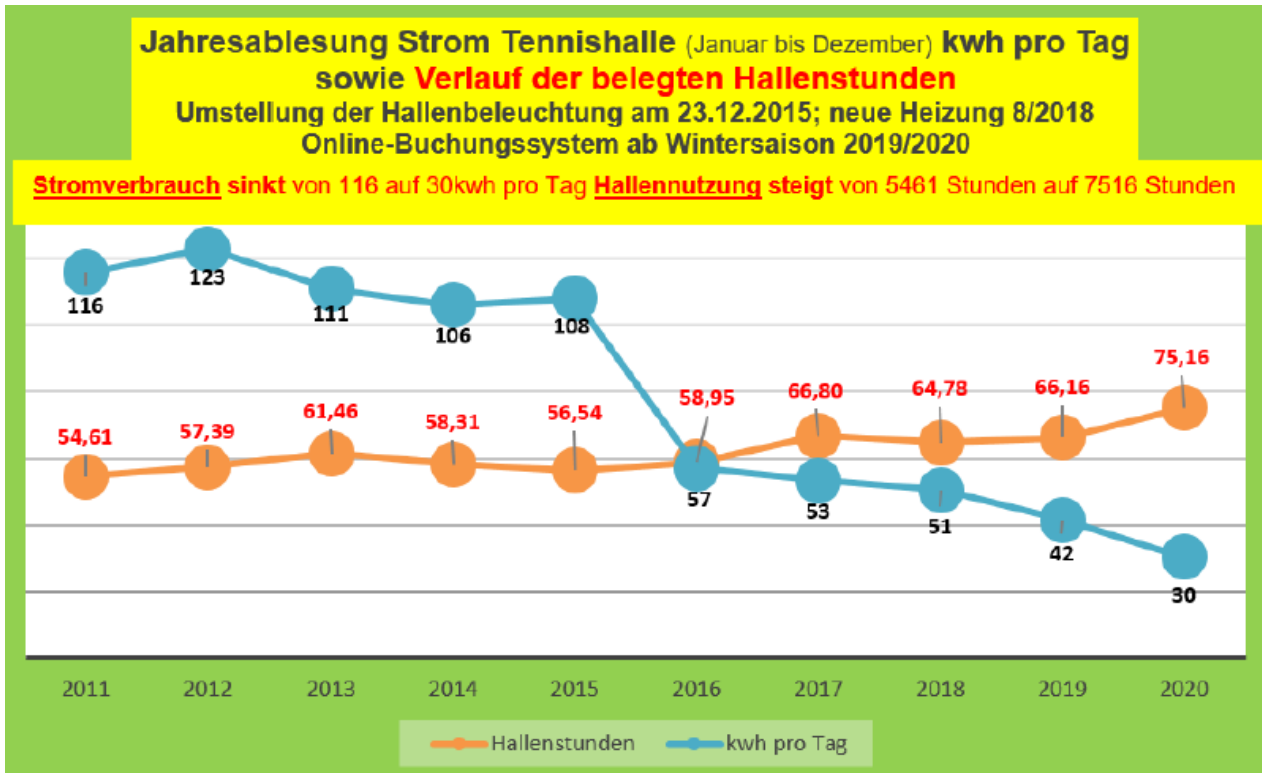
Für die Sommersaison 2019 waren unter dem TCA 18 Mannschaften gemeldet worden. Davon 1 Mannschaft in der Regionalliga, 2 in der Nordliga und 1 in der Landesliga. Wegen „Corona“ sind die sportlichen Aktivitäten nicht wirklich aussagekräftig. Alle Mannschaften wollen am Spielbetrieb 2021 teilnehmen. Perspektivisch soll die Anzahl der Mannschaften im Jugend- und Erwachsenenbereich gesteigert werden.

Hallenbelegung

Hallenstunden Auslastung

2011	5.461	59%
2012	5.739	62%
2013	6.146	66%
2014	5.831	63%
2015	5.654	61%
2016	5.895	64%
2017	6.680	72%
2018	6.478	70%
2019	6.616	72%
2020	7.516	81%

Die Gemeinde erhält seit Jahren unsere Belegungsauswertung im Januar oder Februar des Folgejahres.



In 2020 ist der Stromverbrauch „Tennishalle“ auf 30kwh weiter gesunken.

Unser neues Online-Buchungssystem verhindert auch die letzte Hallennutzung mit Licht ohne Bezahlung.

Licht an auf den nicht bespielten Nachbarplätzen funktioniert nicht mehr.

Licht an auf den Nachbarplätzen funktioniert nur noch, wenn die Nachbarplätze bezahlt/gebucht sind.

Situation der Nachbarhallen

Es gibt keine weitere 4-Feld-Halle

Im Umfeld werden Tennishallen geschlossen, anders genutzt oder sollen verkauft werden.

Die Tennishalle in Alveslohe ist geschlossen.

Die Halle der Kaltenkirchener Turnerschaft ist an die Stadt verkauft und umfunktioniert worden.

Die SVHU-Tennishalle wird auch für andere Sportaktivitäten genutzt (Mehrzweckhalle?)

Eine Quickborner Tennishalle ist umfunktioniert worden.

Die zweite Quickborner Tennishalle war abgebrannt; Wiederaufbau ist erfolgt.

Ellerau verfügt über eine Zwei-Feld-Halle.

Die HSV-Tennishalle in Norderstedt verfügt über drei Plätze

Die Aspelohe-Tennishalle in Norderstedt wurde auch geschlossen

Die Tennishalle des TC Garstedt in Norderstedt verfügt ebenfalls über zwei Plätze

Die Tennishalle in Glashütte verfügt über drei Plätze

Die Tennisanlage des TC Friedrichsgabe ist geschlossen.

Die Tennishalle Falkenberg verfügt über zwei Plätze

Weitere Hallen sind wesentlich weiter entfernt.



TCA Situationsdarstellung 2021

Halleneinnahmen und Hallenkosten

Die Halleneinnahmen betragen rund 60.000€
Die Hallenkosten sinken

Realisierte Investitionsmaßnahmen

Wasser sparende Maßnahme im Sanitärbereich

Durchflussbegrenzer sowie optimierte Brauseköpfe helfen, den Wasserverbrauch um ca. 25% zu reduzieren.

Energiesparende Maßnahmen durch Austausch der bisherigen Beleuchtung im Sanitär- und Gastronomiebereich

Der sparsame Umgang mit Energiekosten wird in aller Regel in den Hintergrund gerückt, wenn die Kosten von einer größeren Gemeinschaft getragen werden. Aus diesem Grunde hat der TCA zusätzlich Bewegungsmelder (Präsenzschalter) eingebaut, die nicht manuell übergangen werden können.

Energiesparende Maßnahmen durch Austausch der bisherigen Beleuchtungskörper in der Tennishalle gegen LED-Leuchten

Der TCA hat im November 2016 das Restdarlehen komplett abgelöst.

Neuaufbau des Hallendaches .

Der TCA-Finanzierungsanteil soll durch die eingesparten Energiekosten finanziert werden (*Berechnung des neutralen Energieberaters ist durch den Energiebeauftragten der Gemeinde bestätigt worden*).

Umwandlung eines Tennisplatzes in vier Kleinfeld

Sanitärbereich und Clubhaus; Fenstersanierung

2020 im November erledigt 46TSDE; Fenster-/Türerneuerung, Clubhaus, Sanitärtrakt, Halleneingang abgeschlossen. Energieeinsparung auch wegen der automatischen Fensterschließung.

Begonnene Investitionsmaßnahme

- **2021; automatische Bewässerungsanlage**
 - Zustimmungen zum vorzeitigen Baubeginn von der Gemeinde, dem Kreissportverband und dem Landessportverband sind noch in 2020 erteilt worden.
 - LSV hat im Dezember 2020 positiven Bescheid erteilt
 - Gemeinde: Ausschuss hat im Januar positiv beschlossen
 - KSV: Beschlussgremium tagt im März 2020
 - Angebote zwischen 24TSDE und 35TSDE
 - Platzqualität, Sicherheit, Wassereinsparung durch regelmäßiges wässern
 - Die Qualität der Spielflächen würde sich insbesondere auf den Plätzen verbessern, die nicht an erster Stelle bespielt und gewässert werden.



TCA Situationsdarstellung 2021

- Spielflächen sollten eine Grundfeuchtigkeit haben, die durch Verdunstung geschaffen wird. Das Wässern insbesondere bei tagsüber höheren Temperaturen führt zu einer direkten Verdunstung. Das Wasser dringt nicht bis zum Schlackebereich durch. Es verdunstet bereits vorher. Der Wasserverbrauch ist ineffektiv und damit zu hoch.
- Nachts und frühmorgens die Plätze gezielt und gleichmäßig zu wässern ist wegen der niedrigeren Temperaturen wirkungsvoller. Das Wasser kann bis in den Schlackebereich versickern. Von dort werden die Spielflächen durch Verdunstung von unten leicht feucht gehalten. Tagsüber ist dann entsprechend weniger zu wässern. Wasser wird eingespart. Die Reparaturanfälligkeit der Platzmarkierungen sowie der Spielflächen können minimiert werden und die Verletzungsgefahr sinkt deshalb zusätzlich.

Geplante Investitionsmaßnahmen

Die nachfolgenden Vorhaben stellen unsere Langfristplanung dar. Je nach Notwendigkeit und finanzieller Situation erfolgt eine Priorisierung und Neubestimmung des Plan-Jahres.


Detailübersicht am Ende der Situationsdarstellung.

- **2022; Clubhaus; Isolierung des Daches**
 - 10.000€ betragen die Kosten nach ersten groben Schätzungen für diese primär energetische Maßnahme
 - Das Satteldach ist nicht isoliert.
- **2023; Halle; Isolierung der Seitenwände; inkl. Demontage und Entsorgung (Sondermüll)**
 - 25.000€ betragen die Kosten nach ersten groben Schätzungen für diese primär energetische Maßnahme
- **2022; Tennisplätze; Grundaufbereitung der Plätze 1-5**
 - (nur bei Bedarf) Kosten pro Platz ca. 17.000€ zzgl. ca. 3.000€ Entsorgungskosten (Sondermüll) inkl. MwSt.
- **2024; Halle; Teppichboden in der 4-Feld-Tennishalle**
 - (nur bei Bedarf) pro Platz ca. 15.000€ Netto inkl. Entsorgung
- **2024; Sanitärräume im Umkleidegebäude sanieren**
 - (nur bei Bedarf)
- **2026; Tennisplätze; Grundaufbereitung der Plätze 6-10**
 - (nur bei Bedarf) Kosten pro Platz ca. 17.000€ zzgl. ca. 3.000€ Entsorgungskosten (Sondermüll) inkl. MwSt.



TCA Situationsdarstellung 2021

Anschaffungs- und Investitionsübersicht TC Alsterquelle 2010 bis 2026

Anschaffungs- und Investitionsübersicht TC Alsterquelle 2010 bis 2026		
Thema	Jahr	Summe Brutto
Clubhaus; Beamer	2010	900,00 €
Gastronomie; Gasgrill (Küche)	2010	1.200,00 €
Gastronomie; Geschirrspüler (energetische Investition)	2010	1.200,00 €
Halle; Stirnseiten (Konjunkturprogramm II), TCA-Anteil als Gemeindedarlehen zusammen mit den Restschulden aus der Übernahme der Anlage durch die Gemeinde; Abtrag erfolgt regelmäßig	2010	50.000,00 €
Gastronomie und Clubhaus; Stromverteilung	2011	3.000,00 €
Gastronomie; Dachventilationsanlage	2011	2.700,00 €
Halle; Dachabplanung; prophylaktisch, Schmelzwasser	2012	9.000,00 €
Sanitärbereich (Flur); Malerarbeiten Decke und Wände	2013	1.000,00 €
Sanitärbereich und Clubhaus; LED-Umrüstung	2013	7.100,00 €
Übungsplatzes mit Ballwand; Wiederherstellung und Sanierung	2013	500,00 €
Boulebahn; neu geschaffenes Angebot	2014	600,00 €
Halle; Dachabplanung; nachspannen der Planen	2014	1.000,00 €
Knickreinigung (Forderung der Gemeinde, die über 20 Jahre alten Ablagerungen zu entsorgen)	2014	6.000,00 €
Sanitärbereich; Umstellung auf Wasser sparende Armaturen	2014	2.000,00 €
Tennisplätze; Umwandlung eines Platzes in vier Kleinfeldern für die Jüngsten	2014	6.000,00 €
Clubhaus; Beamer	2015	900,00 €
Gastronomie; Bierkühlung	2015	1.000,00 €
Gastronomie; Verpächterverpflichtung; Restbetrag (aus 2010)	2015	3.000,00 €
Halle; Vorhänge Platz 1 (als Blendschutz)	2015	600,00 €
Hallenbeleuchtung Umstellung auf LED (<u>das RaiBa-Darlehen, 7.000€ ist im November 2016 getilgt worden</u>)	2015	7.000,00 €
Sanitärbereich und Clubhaus; Malerarbeiten; alle Außenfenster und Türen, neue Türgarnituren und Türschließer	2015	3.500,00 €
Sanitärbereich; Urinale erneuert	2015	500,00 €
Terrasse; Beschnitt des Baumes vor dem Clubhaus	2015	500,00 €
Wegeerneuerung (Stolperkanten und Pfützenbildung beseitigt)	2016	500,00 €
Gastronomie; Kühltisch mit Edelstahlarbeitsplatte (Verpächterverpflichtung; Ersatz für 2 alte Kühlschränke)	2017	1.800,00 €
Parkplatz; Abwasserentsorgung durch Anschluss an die Kanalisation Leitung zu Platz 1 verlegt.	2017	3.000,00 €
Sanitärbereich; neue Türen; Toiletten	2017	1.000,00 €
Tennisplätze; Sichtschutzmatten und Netze;	2018	1.000,00 €



TCA Situationsdarstellung 2021

Terrasse; Dachüberstand sanieren;	2019	3.000,00 €
Terrasse; pragmatische Vergrößerung	2017	500,00 €
Terrassenüberdachung neu; Plätze 6 bis 10	2017	2.500,00 €
Holzhütte zur Wintereinlagerung von Tennisplatzzubehör neu	2018	1.500,00€
Terrasse; Dachüberstand; LED-Strahler eingebaut	2018	1.000,00€
Sanitärbereich; Be- und Entlüftungsanlage erneuert	2018	2.000,00€
Halle; Dachsanierung; Hallendach	2018	150.000,00 €
Halle; Dachsanierung; Blitzschutz Gesamtobjekt	2018	21.000,00 €
Heizungsumstellung; Entsorgung Heizöltank	2018	3.600,00 €
Heizungsumstellung; Umstellung auf Gas	2018	52.000,00 €
Online-Buchungssystem für die Halle (mit Lichtkoppelung) und für die Außenplätze	2018	5.000,00 €
Anlagenarbeiten durch externe Auftragnehmer (keine Platzaufbereitungsarbeiten)	2020	8.000,00 €
Sanitärbereich und Clubhaus; Fenstersanierung	2020	47.000,00 €
Clubhaus; Renovierung	2021	5.000,00 €
Clubhaus; Isolierung des Daches	2022	10.000,00 €
Tennisplätze; Umstellung (automatische Bewässerung) der Bewässerungsanlage;	2021	10.000,00 €
Halle; Isolierung der Seitenwände; inkl. Demontage und Entsorgung (Sondermüll)	2023	25.000,00 €
Tennisplätze; Grundaufbereitung der Plätze 1-5 <u>(nur bei Bedarf)</u> <u>Kosten pro Platz ca. 17.000€ zzgl. ca. 3.000€ Entsorgungskosten</u> <u>(Sondermüll) inkl. MwSt.</u>	2022	80.000,00 €
Halle; Teppichboden in der 4-Feld-Tennishalle <u>(nur bei Bedarf)</u> <u>inkl. Entsorgung</u>	2024	60.000,00 €
Sanitärtrakt; Umkleiden, Duschen und WC`s <u>sanieren (nur bei Bedarf)</u>	2024	6.000,00 €
Tennisplätze; Grundaufbereitung der Plätze 6-10 <u>(nur bei Bedarf)</u> <u>Kosten pro Platz ca. 17.000€ zzgl. ca. 3.000€</u> <u>Entsorgungskosten (Sondermüll) inkl. MwSt.</u>	2026	80.000,00 €